

## **Le leasing**

### **Une solution pour acquérir une œuvre d'art sans affecter sa trésorerie**

Vous souhaitez acquérir une œuvre d'art, sans entamer votre trésorerie ? Avez-vous pensé à la solution du leasing ?

Vous dirigez une entreprise ou exercez une activité libérale ?

Le leasing vous permet d'acquérir une œuvre d'art par le règlement de loyers, qui vont s'étaler sur une période de 13 à 60 mois. Au terme du contrat, l'œuvre est cédée à toute personne physique ou morale pour une valeur résiduelle (3% du montant de l'œuvre).

### **Quels sont les avantages du leasing ?**

- Préservez la trésorerie de votre entreprise

Vous avez la possibilité d'acquérir une œuvre grâce à un dispositif de leasing, même dans le cas où vous possédez la trésorerie nécessaire à l'achat immédiat de l'œuvre. Un contrat de leasing préserve votre trésorerie ainsi que votre capacité d'emprunt. En effet, il ne s'agit pas d'un crédit, mais d'une location.

- Disposez d'un financement rapide pour vos achats d'œuvres d'art

En 24h, la société de leasing procède au montage du dossier de financement. Et la mise en œuvre du contrat se fait à distance par le biais d'une plateforme numérique. - Bénéficiez d'avantages fiscaux

En louant une œuvre d'art via ce mécanisme de leasing, les loyers sont considérés comme des charges d'exploitation (ex : décoration ou aménagement de vos locaux) déductibles à 100% de votre résultat d'exploitation.(article 39-1-1° CGI). De plus, la TVA sur la location pourra être récupérée.

- Profitez de contrats avantageux

La société Artquire vous propose un contrat de mise à disposition à taux 0 pour le règlement de votre premier loyer, dans la limite de 30 %. C'est une manière de faire baisser le coût total de l'opération.

- Et enfin, faites entrer l'art dans vos locaux !

La Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) est définie comme « l'intégration volontaire, par les entreprises, de préoccupations sociales et environnementales à leurs activités commerciales et leurs relations avec les parties prenantes ». Elle est donc également un

marqueur de la qualité de vie au travail, qui est favorisée par l'exposition d'œuvres d'art dans les locaux, notamment par les échanges que l'art peut créer. Nombreuses sont désormais les entreprises qui choisissent d'exposer des artistes au sein de leurs locaux. Et vous ?

### **Leasing mode d'emploi**

---

1. Avant la location : vous choisissez votre œuvre auprès de la galerie Wagner. Une simulation du contrat pourra vous être fournie immédiatement à la galerie.
2. Vous obtenez votre contrat de leasing généralement en moins de 24h.
3. Pendant la location : le contrat de location dure entre 13 et 60 mois suivant le montant de l'œuvre et le niveau de mensualité souhaité. Durant cette période, l'œuvre doit être exposée dans les locaux de l'entreprise.
4. Au terme de la location : vous pouvez choisir de lever l'option d'achat ou rendre l'œuvre à la société de leasing et en choisir une autre.

# PROPOSITION DE FINANCEMENT EN LOA

AVEC NOTRE PARTENAIRE ARTQUIRE

## PROPOSITION SANS APPORT

MONTANT À FINANCER	5 000					
DURÉE DE LA LOCATION (MOIS)	13	18	24	36	48	60
MISE A DISPOSITION	€	€	€	€	€	€
LOYER MENSUEL HT	470 €	347 €	266 €	187 €	147 €	123 €
ÉCONOMIE D'IS	1 528 €	1 562 €	1 596 €	1 683 €	1 764 €	1 845 €
COÛT FINAL DE L'ŒUVRE	4 583 €	4 685 €	4 788 €	5 049 €	5 292 €	5 535 €

Une cession en fin de contrat est exerçable pour **une valeur résiduelle de 3%**Cette simulation est fournie à titre d'exemple et ne pourra être transformée en proposition qu'après acceptation du dossier par un établissement financier partenaire. Les conditions de cette simulation sont susceptibles d'évoluer sans préavis.

Pour constituer un dossier, merci de nous transmettre vos informations et documents suivants :

- Dernier bilan du locataire
- Copie de la pièce d'identité du mandataire social
- RIB

# PROPOSITION DE FINANCEMENT EN LOA

AVEC NOTRE PARTENAIRE ARTQUIRE

## PROPOSITION SANS APPORT

MONTANT À FINANCER	10 000					
DURÉE DE LA LOCATION (MOIS)	13	18	24	36	48	60
MISE A DISPOSITION	€	€	€	€	€	€
LOYER MENSUEL HT	948 €	699 €	537 €	376 €	296 €	246 €
ÉCONOMIE D'IS	3 081 €	3146 €	3 222 €	3 384 €	3 552 €	3 690 €
COÛT FINAL DE L'ŒUVRE	9 243 €	9437 €	9 666 €	10 152 €	10 656 €	11 070 €

Une cession en fin de contrat est exerçable pour **une valeur résiduelle de 3%** Cette simulation est fournie à titre d'exemple et ne pourra être transformée en proposition qu'après acceptation du dossier par un établissement financier partenaire. Les conditions de cette simulation sont susceptibles d'évoluer sans préavis.

Pour constituer un dossier, merci de nous transmettre vos informations et documents suivants :

- Dernier bilan du locataire
- Copie de la pièce d'identité du mandataire social
- RIB

# PROPOSITION DE FINANCEMENT EN LOA

AVEC NOTRE PARTENAIRE ARTQUIRE

## PROPOSITION SANS APPORT

<b>MONTANT À FINANCER</b>	20 000 €					
<b>DURÉE DE LA LOCATION (MOIS)</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>60</b>
<b>MISE A DISPOSITION</b>	€	€	€	€	€	€
<b>LOYER MENSUEL HT</b>	1 826 €	1 346 €	1 034 €	724 €	570 €	478 €
<b>ÉCONOMIE D'IS</b>	5 935 €	6 057 €	6 204 €	6 516 €	6 840 €	7 170 €
<b>COÛT FINAL DE L'ŒUVRE</b>	17 803 €	18 171 €	18 612 €	19 548 €	20 520 €	21 510 €

Une cession en fin de contrat est exerçable pour **une valeur résiduelle de 3%**. Cette simulation est fournie à titre d'exemple et ne pourra être transformée en proposition qu'après acceptation du dossier par un établissement financier partenaire. Les conditions de cette simulation sont susceptibles d'évoluer sans préavis.

Pour constituer un dossier, merci de nous transmettre vos informations et documents suivants :

- Dernier bilan du locataire
- Copie de la pièce d'identité du mandataire social
- RIB

# PROPOSITION DE FINANCEMENT EN LOA

AVEC NOTRE PARTENAIRE ARTQUIRE

## PROPOSITION SANS APPORT

<b>MONTANT À FINANCER</b>	50 000					
<b>DURÉE DE LA LOCATION (MOIS)</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>60</b>
<b>MISE A DISPOSITION</b>	€	€	€	€	€	€
<b>LOYER MENSUEL HT</b>	4 604 €	3 394 €	2 608 €	1 826 €	1 438 €	1 206 €
<b>ÉCONOMIE D'IS</b>	14 963 €	15 273 €	15 648 €	16 434 €	17 256 €	18 090 €
<b>COÛT FINAL DE L'ŒUVRE</b>	44 889 €	45 819 €	46 944 €	49 302 €	51 768 €	54 270 €

Une cession en fin de contrat est exerçable pour **une valeur résiduelle de 3%**Cette simulation est fournie à titre d'exemple et ne pourra être transformée en proposition qu'après acceptation du dossier par un établissement financier partenaire. Les conditions de cette simulation sont susceptibles d'évoluer sans préavis.

Pour constituer un dossier, merci de nous transmettre vos informations et documents suivants :

- Dernier bilan du locataire
- Copie de la pièce d'identité du mandataire social
- RIB